

## **SW200. (FRITUUR)OVENCLAUSULE 1**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat:

- a. De frituurovens is/zijn voorzien van sluitdeksel(s) en thermosta(a)t(en), waarbij geldt, dat de thermosta(a)t(en) in goede staat dient te worden gehouden, dat de sluitdeksels zich naast de oven bevinden als deze brandt en dat de kruimresten op de bodem regelmatig worden verwijderd. De frituuroven(s) is/zijn voorzien van een afzuiginstallatie, welke is uitgevoerd in aluminium of staal en is voorzien van vetfilters die maandelijks moeten worden vervangen of schoongemaakt.
- b. De frituuroven(s) is/zijn voorzien van een thermo-elektrische waakvlambeveiliging, waarbij geldt, dat geen gas uit de branders kan stromen als deze niet ontstoken zijn.
- c. De frituuroven(s) is/zijn voorzien van een eindbeveiliging, die de gastoevoer en afzuiginstallatie uitschakelt bij een defect aan de oven(s).
- d. Terzake van deze oven(s) is een onderhoudsabonnement afgesloten met de leveranciers daarvan, dan wel met een erkend installateur, voor jaarlijkse controle en onderhoud van de oven(s).
- e. De oven(s) brand(t)(en) niet indien verzekerde of iemand van diens personeel niet constant in de onmiddellijke nabijheid daarvan is.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

## **SW201. (FRITUUR)OVENCLAUSULE 2**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat er geen gebruik wordt gemaakt van een frituuroven. Het gebruik van een kleine huishoudfriteuse is toegestaan, mits deze is voorzien van een thermostaat, sluitdeksel en controlelamp en alleen in gebruik is als verzekerde of een personeelslid in de directe nabijheid is. De friteuse moet regelmatig worden schoongemaakt en er dient een blusdeken in de directe nabijheid te hangen.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

## **SW202. MAALTIJDCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat er geen warme maaltijden worden bereid voor gasten of aan hen geserveerd. Het bereiden van warme snacks e.d. is toegestaan. Verkoop van frituurproducten, los in zakjes, is niet toegestaan.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

## **SW203. BLUSMIDDELENCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat in de bij verzekerde in gebruik zijnde ruimten goedgekeurde blusapparaten dienen te zijn opgesteld welke in werkvaardige toestand dienen te worden gehouden.

Als richtlijn kan worden aangehouden dat per ruimte tot 50 m<sup>2</sup> één blustoestel aanwezig moet zijn en in ruimtes tot 200 m<sup>2</sup> dienen tenminste twee toestellen aanwezig te zijn. In ruimtes groter dan 200 m<sup>2</sup> moeten minimaal 2 toestellen aanwezig zijn per elke 200 m<sup>2</sup>. De blusmiddelen dienen jaarlijks door een erkend servicebedrijf te worden gecontroleerd op bedrijfszekerheid. Voorts dient er minimaal 1 blusdeken binnen handbereik opgehangen te zijn in de keuken.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

## **SW204. ASBAKKEN/AFVALEMMERCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat er uitsluitend gebruik wordt gemaakt van asbakken en afvallemmers van metaal en/of ander onbrandbaar materiaal. De asbakken dienen in elk geval onmiddellijk na sluitingstijd te worden geledigd in een metalen afvalbak, voorzien van een metalen deksel of in een afvalbak van onbrandbare en/of zelfdovende constructie. Het gebruik van andere dan voornoemde asbakken, afvallemmers of afvalbakken is niet toegestaan.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

## **SW205. PASSIEVE BEVEILIGINGSCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de inbraakbeveiliging bestaat uit:

Bouwkundige voorzieningen met drie (3) minuten inbraakvertraging met het hang- en sluitwerk, in overeenstemming met risicoklasse 1, B (bouwkundig) 1 van de Borgregeling.

Het PKVV (Politie Keurmerk Veilig Wonen) wordt gelijkgesteld met B1. Veiligheidsslots/producten zijn te herkennen aan de steraanduiding (SKG\*R of SKG\*\*R).

Een compleet veiligheidsslot SKG\*\*R voor deuren bestaat uit: het slot zelf, een stalen sluitkom met bijbehorende sluitplaat, een set deurbeslag en een cilinder.

De mogelijkheden, waarbij ook scharnierbeveiligers (dievenklauwen) en dubbel-of gelaagd glas noodzakelijk zijn, zijn als volgt:

Deuren:

- Een compleet 3 punt-veiligheidsslot SKG\*R als hoofdslot gebruiken;
- Een compleet veiligheidsslot SKG\*\*R als hoofdslot gebruiken;
- Het, standaard, hoofdslot laten zitten en 2 stuks bijzetsloten SKG\*R op deur plaatsen. Eén op kniehoogte en één op ooghoogte, zowel inbouw als opbouw;
- Het, standaard, hoofdslot laten zitten en een compleet veiligheidsbijzetslot SKG\*\*R op kniehoogte plaatsen.

Ramen

- Toepassen van een driepunt-sluiting in het raam SKG\*R, inclusief afsluitbare raamgreep;
- Toepassen van 2 stuks opbouwsloten SKG\*R aan de sluitzijde van het raam. Indien het raam aan deze zijde kleiner is dan 50 cm. kan volstaan worden met een SKG\*R slot;
- Toepassen van een SKG\*\*R opbouwslot aan de sluitzijde van het raam.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

## **SW206 A. ALARMCLAUSULE MET DOORMELDING PAC**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de verzekering is aangegaan onder het beding dat de in het polisblad genoemde adressen zijn beveiligd met een alarminstallatie met doormelding naar een PAC erkende meldkamer aangelegd door een BORG gecertificeerd beveiligingsbedrijf.

Verzekerde is verplicht:

- a. Een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf en dit in stand te houden voor de gehele duur van de verzekering.
- b. Na het beëindigen van de werkzaamheden te controleren of de alarminstallatie werkvaardig is en deze op de juiste wijze in te schakelen.
- c. Indien de alarminstallatie zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt die maatregelen te nemen welke redelijkerwijze verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal/vandalisme te voorkomen. Tevens dient dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en indien de beveiliging niet binnen 24 uur gerepareerd kan worden, verzekeraars hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van verzekeraars op te volgen.

Wijziging van de installatie respectievelijk vervanging door een andere is slechts toegestaan na overleg met en goedkeuring door verzekeraars.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

## **SW206 B. ALARMCLAUSULE MET DOORMELDING NAAR PRIVÉ TELEFOON VERZEKERDE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de verzekering is aangegaan onder het beding dat de in het polisblad genoemde adressen zijn beveiligd met een alarminstallatie met doormelding naar privé telefoon verzekerde.

Verzekerde is verplicht:

- a. Een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf en dit in stand te houden voor de gehele duur van de verzekering.
- b. Na het beëindigen van de werkzaamheden te controleren of de alarminstallatie werkvaardig is en deze op de juiste wijze in te schakelen.
- c. Indien de alarminstallatie zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt die maatregelen te nemen welke redelijkerwijze verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal/vandalisme te voorkomen. Tevens dient dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en indien de beveiliging niet binnen 24 uur gerepareerd kan worden, verzekeraars hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van verzekeraars op te volgen.

Wijziging van de installatie respectievelijk vervanging door een andere is slechts toegestaan na overleg met en goedkeuring door verzekeraars.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

## **SW207. BRANDMELDINGCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de verzekering is aangegaan onder het beding dat de in het polisblad genoemde adressen zijn voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met rechtstreekse doormelding naar een PAC of brandweer.

Verzekerde is verplicht:

- a. de installatie regelmatig op zijn goede werking te laten controleren door de installateur, waarvoor hij een controleabonnement heeft afgesloten voor minstens één controle per jaar;
- b. terstond de installateur te waarschuwen, zodra de installatie niet naar behoren functioneert, en indien de installatie niet binnen drie keer 2 uur gerepareerd kan worden, verzekeraars. hieromtrent zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de voorschriften van verzekeraars op te volgen;
- c. elke wijziging die van invloed is op de werkvaardigheid van de installatie, tevoren aan verzekeraars mede te delen, opdat de installatie zonodig tijdig kan worden aangepast.

Wanneer verzekerde geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de bedoelde installatie(s), zal deze garantie slechts van toepassing zijn tot de omvang van zijn zeggenschap.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

## **SW208. SPRINKLERCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de verzekering is aangegaan onder het beding dat de in het polisblad genoemde adressen zijn voorzien van een sprinklerinstallatie.

Verzekerde is verplicht:

- a. de installatie in werkvaardige toestand te houden;
- b. indien de installatie zich niet in werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag aan het installatiebedrijf en verzekeraars mee te delen;
- c. wanneer de installatie niet binnen 3 achtereenvolgende werkdagen gerepareerd kan worden, alle door verzekeraars. gedane voorschriften op te volgen;
- d. vooraf overleg te plegen met verzekeraars, indien door wijziging, verbouwing of anderszins een geringere graad van beveiliging optreedt.

Wanneer verzekerde geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de bedoelde installatie(s), zal deze garantie slechts van toepassing zijn tot de omvang van zijn zeggenschap.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW209. VONKENVANGERCLAUSULE (van toepassing bij rieten dakbedekking)**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de schoorsteen van niet met gas of olie gestookte verwarmingsapparaten elk jaar moet worden geveegd en zijn voorzien van een deugdelijke vonkenvanger.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW210. VERHUUR/VERPACHTINGSCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat wanneer de verzekerde opstal aan een (nieuwe) huurder wordt verhuurd, verzekerde verplicht is om dat vooraf aan verzekeraars te melden. Daarbij dient verzekerde niet alleen de identiteit van de huurder, maar ook de wijze van exploitatie van de opstal aan verzekeraars door te geven teneinde hen in de gelegenheid te stellen het risico opnieuw te beoordelen.

Indien na een schade blijkt dat verzekerde dit niet heeft doorgegeven en de identiteit van de huurder of diens activiteiten er mogelijk aan hebben bijgedragen dat de schade is ontstaan of dat het risico op schade op andere wijze is verhoogd, vervalt het recht op uitkering onder de verzekeringsovereenkomst.

#### **SW211. ELECTRISCHE INSTALLATIECLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de elektrische installatie voldoet aan de veiligheidsnorm voor laagspanningsinstallaties NEN 1010, de norm NEN 3140 en aan de aansluitvoorwaarden van het stroomleverend bedrijf.

Ten minste één keer in de drie jaar dient de volledige elektrische installatie gecontroleerd te worden door een erkend elektrotechnisch bureau conform de bepalingen NEN-EN 50110-01 en NEN 3140. Van deze keuring dient een schriftelijke rapportage opgesteld te worden. De eerste keuring dient plaats te vinden binnen één maand na de ingangsdatum van de verzekeringsovereenkomst. Eventuele gebreken die bij de keuring worden geconstateerd, dienen terstond te worden hersteld.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW212. FLESSENGASAPPARATENCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat indien flessengasapparaten aanwezig zijn, de leidingen daarvan in koper moeten zijn uitgevoerd, danwel dienen deze te bestaan uit Giveg-goedgekeurde hogedruk gaslangen. Deze slangen dienen uiterlijk elke 2 jaar te worden vernieuwd.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW213. KOOKAPPARATENCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat het gebruik van losse verwarmings- of kookapparaten op motel-, hotel-, pensionkamers e.d. niet is toegestaan.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW214. BRANDGEVAARLIJKE WERKZAAMHEDEN**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat indien verzekerde opdracht aan derden geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur - zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfabranden, dakbedekken en dergelijke – ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines enzovoort, hij de volgende maatregelen zal nemen:

- a. Genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van verantwoordelijk personeel van verzekerde.
- b. Brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter). Of indien dit onmogelijk is, dienen zij beschermd te worden.
- c. Een medewerker moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.

Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, dan dient verzekerde aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen zijn getroffen.

Indien verzekerde genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen geldt een eigen risico van 10% van het door de verzekeraar(s) vastgestelde schadebedrag met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis. Indien de eigendommen van de verzekerde op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, dan zal het maximum eigen risico tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

Heeft echter verzekerde aan de uitvoerder(s) der werkzaamheden voor de aanvang van de werkzaamheden een door verzekerde en uitvoerder(s) ondertekende "Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden" van het Nationaal Centrum voor Preventie afgegeven, dan dienen ondergetekenden te bewijzen dat verzekerde bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen.

#### **SW215. BUITENOPSLAG**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d. tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak plaatsvindt. In tegenstelling tot hierboven vermeld mogen terrasmeubilair en (afval)containers wel binnen 10 meter van de gevel staan. Als voorwaarden geldt dat deze (afval)containers na sluitingstijd met een deugdelijk slot zijn afgesloten en minimaal één keer per week worden geleegd. Opslag van afval buiten de container is niet toegestaan.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW216. ROLLUIKENCLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat deze verzekering, ten aanzien van het diefstal- vandaliserisico, is aangegaan onder het beding dat de op het polisblad genoemde opstallen zijn beveiligd met rolhekken en/of rolluiken en/of schuifhekken of daarmee gelijkgestelde beveiligingen.

Verzekerde is verplicht:

- a. Buiten de openingstijden van het bedrijf deze hekken/luiken neer te laten/sluiten en op deugdelijke wijze te vergrendelen.
- b. Zodra de hekken/luiken zich niet in werkvaardige toestand bevinden, onmiddellijk overleg met het beveiligingsbedrijf en verzekeraars te plegen, alsmede die maatregelen te treffen die redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal/vandalisme te voorkomen.
- c. Vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en verzekeraars indien ten tijde van hetzij verbouwing, hetzij wijziging in de manier van opslag een geringere graad van beveiliging van de verzekerde zaken optreedt.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW217. OPSLAG ONDER STRAATNIVEAU**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de verzekerde goederen die zich in een gebouw onder het straatniveau bevinden slechts dan zijn verzekerd indien zij zich op stellingen, vlonders, e. d. bevinden op een hoogte van minimaal 15 cm vanaf de vloer en vrij van de wanden.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW218. PARASOL CLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat:

- a. de "grotere" parasols in gesloten stand dienen te worden gebracht terwijl de stormbanden dienen te zijn aangehaald en vastgebonden,
- b. bij (stretch) tentdoekoverkappingen verzekerde er voor dient te zorgen dat de tent aan alle kanten is gesloten zodat de wind geen vat kan krijgen van binnenuit,
- c. bij "kleinere" parasols de bepaling geldt dat deze dienen te worden verwijderd uit de houder en opgerold dienen te worden opgeborgen,
- d. bij markiezen en zonneschermen dat deze dienen te worden ingerold/ingetrokken.

Op verzekerde rust een verzwaarde zorgvuldigheidseis met betrekking tot stormschaden. Indien blijkt dat de wind aanwakkert, waardoor het redelijkerwijs aannemelijk is dat door wind(vlagen) schade kan worden aangebracht aan parasols, markiezen, zonneschermen of gelijkwaardige constructies, rust op verzekerde de plicht alle noodzakelijke handelingen te verrichten om schade te voorkomen.

In ieder geval wordt er bij deze garantie uitgegaan dat bovenstaande situatie zich voordoet bij een windkracht hoger dan 5.

Mocht zich toch een schade voordoen, ondanks de genomen verplichte maatregelen zijn verzekeraars niet gebonden meer dan € 5.000,00 per schade uit te keren.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW219. AANVULLENDE GARANTIE**

Deze verzekering biedt geen dekking indien na een schade blijkt dat de door verzekerde uitgevoerde bedrijfsactiviteiten illegaal zijn of anderszins in strijd zijn met wettelijke voorschriften. Voorts biedt deze verzekering geen dekking indien komt vast te staan dat de schade is ontstaan als gevolg van een handeling of een nalaten in strijd met nationale of internationale regelgeving.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW220. AFSLUITING ELECTRISCHE INSTALLATIECLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de elektrische installatie (telkens) na verlaten van het pand de spanning van de installatie wordt gehaald door middel van het omschakelen van de hoofdschakelaar/ hoofdstop.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW221. AFSLUITING HOOFDKRAAN WATER CLAUSULE**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de hoofdkraan/hoofdkranen van de waterleidingen wordt/worden afgesloten en alle hierop aangesloten leidingen zijn leeggelopen.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW222. AFSLUITING HOOFDKRAAN GAS**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de hoofdkraan/hoofdkranen van de gasleidingen wordt/worden afgesloten.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW223. AFSLUITING RAMEN EN DEUREN**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat alle ramen en deuren zijn dichtgetimmerd met stevige houten platen die bouwkundig goed zijn geborgd/vastgezet.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW224. DAKGOTEN**

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat alle dakgoten regelmatig worden schoongemaakt.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, zijn de verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

#### **SW225. MINIMUM PREMIE CLAUSULE**

Deze verzekering geschiedt onder voorwaarde dat verzekeraars het recht hebben minimaal 6 maanden premie bij verzekerde in rekening te brengen, ongeacht of de polis een kortere looptijd heeft.

#### **SW226. GARANTIE WIJZIGING EIGENAAR E/O BESTEMMING**

Verzekerde is gehouden verzekeraars onmiddellijk in kennis te stellen van:

- a. het feit dat de eigenaar niet meer zelf meewerkt in de zaak, met de vermelding van het tijdstip waarop zulks definitief is geworden en:
- b. van enige wijziging in de bestemming van het eigen pand en/of de nabuurlanden.

#### **SW227. SANCTIECLAUSULE**

Clausule uitsluiting in verband met sancties en/of handelsbeperkingen

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

#### **SW228. Appartementen**

ALGEMEEN APPARTEMENTSRECHT

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar tot uitkering van de schadeoplossingen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze uitkering voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits hij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadeoplossingen, overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4NBW zal de uitkering van het aandeel in dat geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraar. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.345,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze verzekering zal verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

## INDIVIDUEEL APPARTEMENSRECHT.

Verzekeraar zal in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het pand vergoeden, voor zover verzekerde deze verplicht is mee te dragen uit hoofde van zijn deelneming in het hele gebouw.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.345,00 te boven, dan geschiedt de uitkering op de wijze die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw.

Verzekeraar zal daarnaast verzekerde in evenredigheid van de verzekerde som tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, een en ander voor zover niet reeds gedekt onder 1 of op andere wijze vergoed, mits er sprake is herbouw of herstel van het beschadigde appartement van de verzekerde.

Verzekeraar zal door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze verzekering tegenover alle appartementsgerechtigden volledig gekweten zijn.

## SW229. EIGENDOMSCLAUSULE

Indien de verzekerde slechts eigenaar van de verzekerde (of het verzekerde gedeelte van de) opstal is en dus zelf geen activiteiten in de opstal of het verzekerde gedeelte van de opstal uitoefent, dient hij met de huurder(s) in de huurovereenkomst schriftelijk overeen te komen dat zij de in de verzekeringsovereenkomst overeengekomen garanties en de daarin opgenomen garantieverplichtingen zullen nakomen.

Als verzekerde door overlegging van een huurovereenkomst waarin dit aldus met de huurder is overeengekomen kan aantonen dat hij aan deze verplichting heeft voldaan en bij een schade blijkt dat de huurder de garanties en de daarin opgenomen garantieverplichtingen niet of onvoldoende is nagekomen, zal de niet-nakoming niet voor rekening en risico van verzekerde komen. Verzekeraars zullen alsdan ten opzichte van verzekerde geen beroep doen op de inhoud van de garanties.