



Aanvraag-/inspectieformulier voor (leegstaand) Vastgoed

Met het invullen van dit vragenformulier verstrekt u de gegevens die voor verzekeraars nodig zijn het risico te beoordelen. Het is daarom van groot belang dat u dit formulier volledig en juist invult. (zie ook blz. 6 e.v.) De ingevulde gegevens op dit vragenformulier dienen afkomstig te zijn van de verzekerde. Bij het invullen van de gegevens en analyseren van de verzekerde gevaren zal uw tussenpersoon u graag adviseren.

Mocht er onduidelijkheid zijn over de verzekerde sommen, adviseren wij u een taxatierapport op te laten stellen door een onafhankelijke deskundige.

Vragen betreffende (rechts)personen

1. Voor wie of welk bedrijf wordt deze aanvraag ingediend? (rechtsvorm en handelsnaam)

Naam (conform KvK) : _____

Rechtsvorm : _____

Onder welke naam wordt het bedrijf uitgevoerd : _____

Risico-adres : _____

Postcode & Plaats : _____

Tevens correspondentie adres? : ja nee, zie vraag 2

Telefoonnummer (*verplicht i.v.m. inspectie*) : _____ gaarne ook gsm: _____

Bankrekeningnummer : _____ tnv: _____

Website : _____

2. Wat is de naam van de aanvrager? (persoonlijk)

Naam aanvrager (ondertekenaar) : _____ M / V

Geboortedatum / Plaats : ____ / ____ / _____ te: _____

Privé-adres : _____

Postcode & Woonplaats : _____

Nationaliteit : _____

Functie binnen het bedrijf : _____

Telefoonnummer : _____

e-mail adres : _____

Vragen betreffende de bestemming

3. Wat is de bestemming van het pand? : _____

Let op: **Indien leegstand s.v.p. ook bladzijde 4 invullen!**

Met bovenwoning? neen

ja, bewoond door: exploitant medewerker derden

Belendende gebouwen binnen 10 meter? : _____



Vragen betreffende de omvang van de verzekerde waarden

4. **OPSTAL** herbouwwaarde € _____

Kunt u BTW verrekenen? (gaarne hiermee bij opgave verzekerde som rekening houden)

ja
 neen

Zijn bovenstaande waarden getaxeerd door deskundigen in de zin van artikel 7:960 BW?

ja (gaarne rapport meesturen)
 nee

<input type="checkbox"/> GLAS (gaarne blz. 6 invullen)	verzekerd bedrag	<i>kostprijs</i>
<input type="checkbox"/> AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING Onroerend Goed	verzekerd bedrag	€ 1.250.000,-
<input type="checkbox"/> MILIEUSCHADE (gaarne blz. 6 invullen)	verzekerd bedrag	€ 500.000,-

Vragen betreffende de omvang van de dekking

5. Gewenste dekking : Uitgebreide gevaren, inclusief inductie
 brand / ontploffing / blikseminslag / vliegtuig / storm

Vragen betreffende de inbraakbeveiliging

6. Is er een inbraakalarminstallatie aanwezig? ja neen

Met doormelding naar een Particuliere Alarm Centrale? ja neen nee, naar mobiel

Is er een onderhoudscontract? ja, met _____ neen

7. Zijn alle buitendeuren voorzien van minimaal SKG** sloten? ja neen

Zijn alle buitendeuren voorzien van rolluiken? ja neen

Zijn alle naar buiten draaiende deuren en ramen voorzien van dievenklauwen bij ieder scharnier? ja neen

Bevinden zich in het gebouw lichtkoepels e/o lichtstraten? ja neen

Zo ja, wat heeft u gedaan ter voorkoming van inbraak? _____

Vragen betreffende de brandbeveiliging

8. Is er een automatische brandmeldinstallatie aanwezig? ja neen

Met doormelding naar brandweer PAC mobiel

Is er een onderhoudscontract? ja, met _____ neen



Vragen betreffende de Bouwaard

9. Hoe oud is het gebouw ? Bouwjaar _____ Laatste grote renovatie in _____

Muren steen hout metaal kunststof

Dakconstructie pannen hout beton mastiek riet

Verdiepingsvloeren hout beton anders _____

10. Elektrische installatie:

Ouderdom van de elektrische installatie _____ jaar

Wanneer en door welk erkend technisch bureau is de elektrische installatie voor het laatst gecontroleerd op deugdelijkheid / veiligheid (norm NEN 1010 / 3140) Op datum ____ - ____ - ____ door _____

Vragen betreffende schadeverleden

11. Heeft de aanvrager, (kandidaat-)verzekeringnemer of andere belanghebbende bij deze polis ooit schade gehad gedurende de afgelopen 5 jaar?

Zo ja, gaarne toelichting: ja neen

Zijn er de laatste 5 jaar eisen tot schadevergoeding tegen de aanvrager, (kandidaat-)verzekeringnemer of andere belanghebbende bij deze polis ingesteld?

Zo ja, gaarne toelichting: ja neen

Toelichting:

Gebeurtenis _____

Locatie _____

Bij wie verzekerd ? _____

Schadedata _____

Grootte van de geclaimde schaden _____

Vragen betreffende acceptatie(verleden)

12. Is de aanvrager, (kandidaat-)verzekeringnemer of andere belanghebbende bij deze polis ooit een Brand- of Aansprakelijkheidsverzekering opgezegd, geweigerd of op bijzondere voorwaarden geaccepteerd?

ja neen

Zo ja, door welke verzekeraar en waarom? _____

Wie is uw huidige verzekeraar en wat is de hoofdvervaldag van de polis? _____

Omstandighedenverklaring

Is er een omstandigheid bekend die redelijkerwijs tot een aanspraak tegen de aanvrager, (kandidaat-)verzekeringnemer of andere belanghebbende bij deze polis zou kunnen leiden?

ja neen

Zo ja, door wie en waarom? _____



Extra vragen betreffende Leegstand

Wat was de oorspronkelijke bestemming van het pand? : _____

Wat is de toekomstige bestemming van het pand? : _____

Hoe lang staat het pand al leeg? : _____

Hoe lang verwacht men dat het pand nog leeg staat? : _____

Zet men de hoofd- stroomschakelaar uit bij het verlaten van het pand? ja, neen

Heeft men de hoofdkraan afgesloten en de waterleidingen leeg laten lopen? ja, neen

Heeft men de hoofdgastoevoer afgesloten? ja, neen

Zijn ramen en deuren dichtgetimmerd? Ja, Neen : geldt dit voor alle verdiepingen? Ja, neen

Worden de dakgoten regelmatig schoongemaakt? ja, neen

Staan eventuele containers tenminste 10 mtr van het pand verwijderd? ja, neen

Blijft de alarminstallatie (indien aanwezig) geactiveerd bij afwezigheid? ja, neen

Zorgt een anti-kraak bureau voor bezetting van het pand? ja, neen

(graag omschrijving) _____

Is er een dagelijkse controle door bijvoorbeeld een makelaar, bewaking, etc.? ja, neen

(graag omschrijving) _____

Extra vragen betreffende Glasverzekering

Aantal ruiten: _____ Totale afmeting (+/-) _____

Wat voor soort glas betreft het: Enkel Dubbel Glas in lood Gewapend Anders: _____

Indien u belettering wilt meeverzekeren gaarne kosten van belettering aangeven € _____

Extra vragen betreffende Milieuschadeverzekering

Opslag gevaarlijke stoffen in bovengrondse tanks? Soort stof _____ Inhoud _____ m3

Opslag gevaarlijke stoffen anders dan in tanks tussen 1 en 1.000 kg/ltr. ja neen

Is er meer dan 200 m2 asbest aanwezig op uw risicoadres? ja, nml; _____ m2 neen

Verricht u werkzaamheden bij klanten? ja neen

Zo ja, opgave Jaaromzet (excl. BTW) van uw werkzaamheden bij klanten. € _____

Verhuurt u (een gedeelte van) het risicoadres? ja neen

Wat is de herbouwwaarde van de panden/ruimtes die u verhuurt? € _____

Ondergrondse tanks vallen niet onder deze verzekering. Heeft u één of meerdere ondergrondse tanks dan dit a.u.b. aangeven. Wij zenden dan een afzonderlijke aanvraag.



Belangrijk: toelichting op de reikwijdte van de mededelingsplicht.

1. Als aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer bent u verplicht de gestelde vragen in dit aanvraagformulier zo volledig mogelijk te beantwoorden. Dit geldt ook voor feiten en omstandigheden die betrekking hebben op een bij het sluiten van deze verzekering bekende derde, wiens belangen worden meeverzekerd. Bij de beantwoording is bovendien niet alleen de eigen wetenschap van de aanvrager bepalend, maar ook die van de andere belanghebbenden bij deze verzekering. Vragen waarvan u het antwoord al bij de verzekeraar bekend veronderstelt, moet u toch zo volledig mogelijk beantwoorden.
Indien u niet volledig aan uw mededelingsplicht heeft voldaan, kan zulks ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt, Indien u met opzet tot misleiden van de verzekeraar heeft gehandeld of deze bij kennis omtrent de ware stand van zaken de verzekering nimmer zou hebben gesloten, heeft hij tevens het recht de verzekering op te zeggen.
2. Indien deze verzekering wordt aangevraagd mede ten behoeve van een maatschap, een vennootschap onder firma of een rechtspersoon, dan gelden de vragen die gericht zijn op het schadeverleden, opgezegde verzekeringen, het strafrechtelijk verleden en de slotvraag, ook voor
 - de leden van de maatschap;
 - de (commanditaire) vennoten van de vennootschap onder firma (VOF);
 - de statutair directeur(en)/bestuurder(s) van de rechtspersoon;
 - de aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer en—, zo deze zelf een rechtspersoon is (zijn) — hun statutair directeur(en)/bestuurder(s) [en aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer].
3. Feiten en omstandigheden die u bekend worden nadat u deze aanvraag heeft ingezonden, maar voordat de verzekeraar u heeft bericht over zijn definitieve beslissing het door u ter verzekering aangeboden risico al dan niet te verzekeren, moet u alsnog aan de verzekeraar mededelen, indien deze vallen onder de vraagstelling in het aanvraagformulier dat u, tezamen met de op de aangevraagde verzekeringsdekking van toepassing zijnde voorwaarden van verzekering, ter hand is gesteld.
4. In afwijking van het bepaalde in artikel 7.17,1.4 (7:928), lid 6, 8W gelden ten aanzien van de mededelingsplicht voor deze verzekering bovendien de volgende uitgangspunten:
 - een niet beantwoorde of open gelaten vraag wordt geacht ontkennend te zijn beantwoord;
 - de slotvraag dient volledig te worden beantwoord. De slotvraag wordt geacht onvolledig te zijn beantwoord, indien daarbij feiten en omstandigheden zijn verzwegen of verkeerd voorgesteld waarvan aanvrager, bij voorbeeld op grond van de overige op het aanvraagformulier gestelde vragen en/of de aard van de aangevraagde verzekering in relatie tot hetgeen niet is opgegeven of verkeerd is voorgesteld, in redelijkheid moest begrijpen dat deze voor de beoordeling van het ter verzekering aangeboden risico van belang konden zijn.

Lijst van belanghebbenden

Gegevens statutaire directeur(en)/bestuurder(s), firmanten, maatschapsleden, eigenaar(s)/aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer, en — zo deze zelf een rechtspersoon is (zijn) — hun statutaire directeur(en)/bestuurder(s) [en aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer:

Naam en voorletters / privé-adres / geb. datum / nationaliteit / functie

1. _____
2. _____
3. _____

Selectieve acceptatie

Acceptatie van verzekeringen ten name van personen met een strafrechtelijk verleden of een criminele achtergrond kan uitsluitend overwogen worden mits zij verzekeraars daarover volledig informeren.

Strafrechtelijk verleden (zie ook de toelichting op de reikwijdte van de mededelingsplicht)

Bent u, of een andere belanghebbende bij deze verzekering, in de laatste acht jaar, als verdachte of ter uitvoering van een opgelegde (straf)maatregel, in aanraking geweest met politie of Justitie in verband met:

- wederrechtelijk verkregen of te verkrijgen voordeel, zoals diefstal, verduistering, bedrog, oplichting, valsheid in geschrifte of poging(en) daartoe;
- wederrechtelijke benadeling van anderen, zoals vernieling of beschadiging, mishandeling, afpersing en afdreiging of enig misdrijf gericht tegen de persoonlijke vrijheid of tegen het leven of poging(en) daartoe;
- overtreding van de Wet wapens en munitie, de opiumwet, de Wet economische delicten?

ja neen

Zo ja, geef dan aan om welk strafbaar feit het ging, of het tot een rechtszaak is gekomen, wat het resultaat daarvan was en of eventuele (straf)maatregelen al ten uitvoer zijn gelegd. Indien het niet tot een rechtszaak is gekomen, geef dan aan of er sprake is geweest van een schikking met het Openbaar Ministerie, en zo ja, tegen welke voorwaarden de schikking tot stand kwam. (z.o.z.)

(U kunt deze informatie desgewenst vertrouwelijk aan de directie zenden)

Let op: indien de kandidaat-verzekeringnemer een rechtspersoon, maatschap of (commanditaire) vennootschap onder firma is, geldt deze vraag ook voor de in de toelichting onder punt 2 omschreven personen.


Algemene slotvraag en ondertekening (zie ook de toelichting op de reikwijdte van de mededelingsplicht)

Beschikt u of een andere belanghebbende bij deze verzekering nog over informatie die voor de beoordeling van deze verzekeringsaanvraag voor de maatschappij van belang kan zijn, en die niet bij de beantwoording van een van de voorgaande vragen is verstrekt? Zo ja, welke informatie is dat?

ja, namelijk _____

Door ondertekening van dit aanvraagformulier verklaart de aanvrager/kandidaat verzekeringnemer dat hij een verzekering wil sluiten tegen de in de voorwaarden van verzekering omschreven dekking en dat hij akkoord gaat met de toepasselijkheid van de daarbij behorende, en daarmee een geheel vormende, voorwaarden van verzekering. (tevens te vinden op internet www.driessenassuradeuren.nl)

Dit formulier is naar waarheid ingevuld en ondertekend door:

(Naam) _____ (Functie) _____,
die bevoegd is de kandidaat-verzekeringnemer in deze te vertegenwoordigen.

(Datum) _____ (Plaats) _____

(handtekening) _____

Premiebetaling per : 6 maanden (4% toeslag) 12 maanden

(let op: er wordt minimaal 6 maanden premie bij u in rekening gebracht, ongeacht of de polis een kortere looptijd heeft in verband met verkoop, verhuur, of andere redenen)

Gewenste ingangsdatum : ____ / ____ / ____

Machtiging : indien Driessen Assuradeuren incasseert (vraag uw tussenpersoon) gelieve onderstaand in te vullen en (wederom) te ondertekenen.

Hierbij machtig ik Driessen Assurantiën te Den Haag voor het automatisch afschrijven van de premies voor de bedrijfsverzekeringen van _____ (bedrijfsnaam) te _____ van het

bankrekeningnummer _____ van de _____-Bank te _____

Plaats _____ Datum _____

Naam aanvrager _____

Handtekening: _____

Gegevens Tussenpersoon

Naam kantoor : _____

Naam medewerker : _____

Telefoonnummer : _____

e-mail : _____